


«ТАСДИҚЛАНГАН»

“Чилонзор буюм савдо комплекси” АЖ
акциядорларининг 2026 йил 21 апрелдаги
навбатдаги умумий йиғилиш қарори билан


Йиғилиш раиси

“Чилонзор буюм савдо комплекси”
акциядорлик жамиятининг

2026 йил учун тузилган
БИЗНЕС – РЕЖАСИ

Тошкент шаҳри 2026 йил

Кириш

Ўзбекистон Республикаси Давлат мулк кўмитаси Тошкент шаҳар бошқармасининг 1996 йил 23 майдаги 197-ПП-Р-сонли фармойишига асосан, «Буюм ва транспорт воситалари бозори» негизда «Отчопар буюм бозори» ОАЖ ташкил топган ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 23 январдаги 40-сонли қарорига асосан «Чилонзор буюм бозори» ОАЖ фаолияти ташкил этилган.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2014 йил 06 майдаги «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида»ги 370-сонли янги таҳрирдаги қонунига ҳамда жамият акциядорларининг 2014 йил 25 августдаги навбатдан ташқари умумий йиғилиш қарорига мувофиқ 2014 йил 23 сентябрдан «Chilonzor buyum savdo kompleksi» акциядорлик жамияти деб тасдиқланган.

Жамият манзили Ўзбекистон Республикаси Чилонзор тумани, Бунёдкор шох кўчаси 156А уй манзилида жойлашган бўлиб, жамиятга Чилонзор ҳокимлиги томонидан умумий майдони 12,27 гектар ҳажмдаги ер майдони бириктирилиб берилган;

1. Юридик манзили: 100161, Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани Бунёдкор шох кўчаси 156 А уй;
2. Статистика органларидан берилган тармоқ коди: 83200;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури ижарага бериш ва аҳолига хизмат курсатиш)
4. СТИР 200797009
5. Хизмат кўрсатувчи банк: "Ипак йули" Чилонзор филиали ;
- ҳисоб рақами 20208000600111888001; МФО 01067;
6. Иш режими: (6 кун);
- иш вақти соат 9-00дан 18-00 гача;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 181 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 18 та;
8. Умумий ер майдони, жами 12,27 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 87 879 167 190 (саксон етти миллиард саккиз юз етмиш туккиз миллион бир юз олти миш етти минг бир юз туксон) сўмни ташкил этади.

Жамиятнинг акциядорлари сони 4746 нафарни ташкил этади ва низом жамғармаси куйидаги тартибда тақсимланган:

60 702 157 080 минг сўм, 60 702 157 080 дона акция-ҳокимиятни улуши 69,07 фоиз;

27 177 010 110 минг сўм, 27 177 010 110 дона акция-қолган акциядорлар улуши 30,93 фоизни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида"ги, "Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида"ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши, Кузатув

кенгаши ва Ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг (таъсисчилар) умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 3048 та кийим – кечак ва халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо жойлари (дўконлари), шундан 1 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо жойлари (дўконлари), 65 та аравалар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Шунингдек, ижарага берилган

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой хақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, мол бозори, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

№	Кўрсаткичлар	2024 йил амалда				2025 йил (амалда)				2026 йил учун (режа)			
		1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик
1.7.	Дўконлар сотилишидан даромад	7182730			2 728 300	2 728 300	2 728 300	2 728 300					
1.8.	Бошқа даромадлар	1 063 254	1 351,00	1 979,00	708			2 605,00					
2	Давр харажатлари	40 242603	11092437,40	35943446,40	11092437,40	22565302,90	35943446,40	43 595 658,60	10757206	10519304	10826020	42 849 460	
2.1.	Иш хақи	9 222 859	5 367 916	8 492 978	2 599 365	5 367 916	8 492 978	11 762 624	3 650 000	3 450 000	3 550 000	14 300 000	
2.2.	12% ижтимоий солиқ	1 094 423	649 945	1 024 952	311 924	649 945	1 024 952	1 398 764	438 000	414 000	426 000	1 716 000	
2.3.	Мол-Мулк солиғи	3 843 134	1 743 076	2 614 614	871 539	1 743 076	2 614 614	424 023	106 668	106 668	106 668	426 672	
2.4.	Ер солиғи	1 934 206	1 253 596	1 880 394	626 799	1 253 596	1 880 394	234 692	33 591	33 591	33 591	134 364	
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик учун солиқ	70 257	86 844	130 266	43 425	86 844	130 266	234 692	62 781	62 781	62 781	251 124	
2.6.	Сув ва канализация	1 022 773	850 652	1 130 677	464 271	850 652	1 130 677	1 225 962	273 708	280 031	311 175	1 162 287	
2.7.	Электр қуввати	1 268 239	1 008 988	1 528 114	327 264	1 008 988	1 528 114	1 533 066	342 791	322 566	486 138	1 460 345	
2.8.	Газ харажатлари	14 112	6 841	10 262	3 421	6 841	10 262	13 685	4 839	4 839	4 839	19 356	
2.9.	Дизенфекция харажатлари	158 496	103 200	174 000	45 600	103 200	174 000	264 000	100 800	100 800	100 800	403 200	
2.10.	Махсустрас	105 198	48 307	61 137	21 433	48 307	61 137	87 275	33 000	33 000	33 000	132 000	
2.11.	Транспорт харажатлари												
2.12.	Иссиқлик энергияси												
3	Жами бюджетта солиқлар	23 742325	14850618	21 777726	7 417220	14850618	21 777726	25 156 410	6 267 029	12 653625	18 953591	25 325 715	
3.1.	ҚҚС 12%	9 407455	5 861 331	8 743 571	2 918 257	5 861 331	8 743 571	11 601 418	2 916 536	2 945 561	5 869 068	11 762 793	
3.2.	12% ижтимоий солиқ	1 094 423	649 945	1 024 952	311 924	649 945	1 024 952	1 398 764	438 000	852 000	1 278 000	1 716 000	
3.3.	Мол-Мулк солиғи	3 843 134	1 743 076	2 614 614	871 539	1 743 076	2 614 614	424 023	106 668	213 336	320 004	426 672	
3.4.	Ер солиғи	1 934 206	1 253 596	1 880 394	626 799	1 253 596	1 880 394	134 165	33 591	67 182	100 773	134 364	
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	70 257	35 127	130 266	43 425	35 127	130 266	234 692	62 781	125 562	188 343	251 124	

№	Кўрсаткичлар	2024 йил амалда	2025 йил (амалда)				2026 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
			5	Фойда солигини тўлашга қадар фойда	38 152854	26279129	36919 646	53 082 832	13 547265	27 632388
6	Фойда солиғи	7 630571	5 255 825	7 383 929	11 363 347	2 709 453	5 526 478	8 258 855	11 034 762	
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	30522283	10581 102	21 023 303	29535 717	10 837812	22 105911	33 035418	44 139 049	
	Рентабеллик даражаси	34,8	39,1	29,9	36,5	39,8	40	40	40	

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иктисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

млн сўм

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхона и ривожлан -тиришга	Бошқа мақсадларга (хайси мақсадларга тўлик ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2023 йил	34 945,2	17 472,6	12068,3	1 519,3	15 953,3	0
2024 йил	30 522,284	15 261,142	10 540,870	1 526,11	13 735,02	0
2025 йил (кутилаётган)	41 719,485	20 859,742	14 407,824	2 085,974	18 773,768	0
2026 йил (режа)	44 139 049	22 069,524	15 243,420	2 206,952	19 862,572	0

“Чилонзор буюм савдо комплекси” АЖ 2026 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган (Агар корхона фаолиятининг бошқа мақсадларини аниқлаган бўлса, унда ушбу мақсадлар кўрсатилади).

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 10 % га оширишни назарда тутди.

Ушбу бизнес-режани амалга ошириш натижасида дивидендларни тўлаш 22 млрд 069 млн сўмни, шу жумладан, давлат улушига 15 млрд 243 млн сўмни ташкил этиши режалаштирилмоқда.

2026 йилга мўлжалланган самардорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

(минг сўм)

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		25	24 304 471	25	48 908 898	25	73 396 803	20	98 023 271
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		25	10 837 812	25	22 105 911	25	33 035 418	20	44 139 049
3	Активлар рентабеллиги (фонзда)	> 0,05	20	0,1	20	0,1	20	0,1	15	0,1
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топириққа нисбатан %да)									
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	> 0,5								
6	Коэффициент покpытия (платежеспособности)	> 1,25	20	1,25	20	1,25	20	1,25	20	1,25
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	10	2	10	2	10	2	10	2
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)								15	22069 524
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши									
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиши (фонзда)									
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фонзда) (в % к установленному заданию)									
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти									
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)		100,%		100,%		100,%		100,0%	
Жами:										

Изоҳ: Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.			6 ой.			9 ой.			йиллик
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)		
17	Кўнимсизлиги коэффициентни Ишлаб чиқариш қувватларини ишга тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)											
18	Энергосамардорлик (маҳсулот таннарихда энергияга сарфланган харажатлар улуши, фоизда)											
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбаларини ўрнатиш асосида энергияни тежаш.											
	жами		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	

*Изоҳ рўйхатдаги 1-5 кўрсаткичлар корхонанинг ҳисоботлари "Молиявий ҳисоботнинг халқаро стандартлари" (МСФО) асосида ҳисобланс ушбу кўрсаткичларни киритади. Агар "Молиявий ҳисоботнинг Миллий стандартлари" асосида ҳисобланса ушбу кўрсаткичларни киритмайди. **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган **рахбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш** ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Яқуний хулоса

Жамият томонидан 2025 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, кўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2025 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президентини Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрафлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2025 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой хақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар қорхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.



«Чилонзор буюм савдо комплекси» АЖ директори

Жамият бош мухосиби

З.М. Закиров

Т.В. Абдухалилов